

SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
UNITA CONTRATTI- GARE

**DETERMINAZIONE n. 1182 / 2017**

**OGGETTO: COMUNE DI RIOLO TERME - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DELLA CASA EX ANAS DI BORGO RIVOLA COME CENTRO VISITE E CENTRO DOCUMENTAZIONE SUL CARISMO - PIANO D'AZIONE AMBIENTALE 2014-2015. - CIG: 6880367277 - CUP: G71B15000360006 - AGGIUDICAZIONE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Riolo Terme

**Normativa:**

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (Codice dei contratti pubblici)*";
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016);
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina;
- Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 17.12.2014.

**Precedenti:**

- Deliberazione del Consiglio del Comune di Riolo Terme n. 8 del 25.03.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2017/2019 e allegati obbligatori del Comune di Riolo Terme;
- Deliberazione di Giunta del Comune di Riolo Terme n. 38 del 08.04.2017 che ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2017/2019 e il Piano della performance 2017/2019;
- Convenzione Rep. URF n. 355/2016 per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;
- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 157/2015 relativa alla convenzione tra l'Ente Gestione per i Parchi e la Biodiversità Romagna ed il Comune di Riolo Terme per la realizzazione del progetto "Ristrutturazione e cambio d'uso della casa ex Anas di

Borgo Rivola come centro visite e centro documentazione sul Carsismo” - Piano di azione ambientale 2014 – 2015 e definizione destinazioni a favore del Comune di Riolo Terme,

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 158/2015 di approvazione del progetto preliminare dell'intervento.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2016 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento.

- Atto Esecutivo dell'Ente Gestione per i Parchi e la Biodiversità Romagna n. 34 del 28.06.2016 relativo all'approvazione del progetto esecutivo “*Ristrutturazione e cambio d'uso della casa "ex Anas" di Borgo Rivola come centro visite e centro documentazione sul carsismo*”.

- Determinazione n. 191 del 29.06.2016 relativa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento.

- Determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Territorio, Servizio Lavori Pubblici, del Comune di Riolo Terme n. 420 del 14/12/2016, esecutiva.

### **Motivi del provvedimento**

Con Determinazione a contrattare, del Responsabile del Settore Territorio, Servizio Lavori Pubblici, del Comune di Riolo Terme n. 420 del 14/12/2016 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e cambio d'uso della casa Ex-Anas di Borgo Rivola come centro visite e centro documentazione sul carsismo, secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e si è dato atto che per l'individuazione degli operatori economici da invitare si sarebbe attivata apposita indagine di mercato mediante pubblicazione di idoneo avviso e sono stati stabiliti i criteri di individuazione delle imprese da invitare alla gara. L'importo complessivo previsto dei lavori in oggetto è di € 169.158,78 (IVA esclusa), di cui: importo netto a base di gara soggetto a ribasso: € 160.158,78 di cui € 147.549,38 per opere a misura ed € 12.609,40 per opere a corpo; oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 9.000,00.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Territorio del Comune di Riolo Terme n. 420 del 14/12/2016, con Avviso pubblico Prot. n. 8630 del 15.12.2016 è stata resa nota l'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con lettera invito Prot. 19499 del 29.03.2017 si è provveduto ad invitare alla procedura negoziata i seguenti soggetti, così come individuati nel verbale Prot. n. 4738/2017 di analisi delle manifestazioni di interesse e sorteggio del 18.01.2017: 1. Impresa Edile Cantisani s.r.l. di Lentate sul Seveso (MB); 2. COGEI Costruzioni s.r.l. di Bologna; 3. C.O.G.E.S. s.r.l. di Sant'Angelo in Vado (PU); 4. Valleriani Enrico di Basciano (TE); 5. A.F.D.T. s.r.l. di Teramo; 6. Crociani Costruzioni Due s.n.c. DI Crociani Geom. Matteo & C. di Forlì (FC); 7. C.S. Costruzioni s.r.l. di Mussomeli (CL); 8. Di Luise Costruzioni s.r.l. di Gricignano di Aversa (CE); 9. Rossi s.r.l. Costruzioni e Restauri di Fano (PU); 10. EN.CAM. s.r.l. di Castrocaro Terme (FC); 11. Edil Bresciani Pierino s.r.l. di Nave (BS); 12. Styl Casa s.r.l. di Forlì (FC); 13. Edil Simoncini s.r.l. di Galliciano nel Lazio (RM); 14. LE.CO.GEN. s.r.l. di San Nicola da Crissa (VV); 15. Soc. Coop. Cavallo di Chioggia (VE); 16. Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. di Cervia (RA); 17. Imbergamo Calogero di Favara (AG); 18. S.ABBA s.r.l. di Napoli; 19. Edil-Montelliana s.n.c. di Scandiuizzi Geom. Antonio e Pietro di Montebelluna (TV); 20. Crian s.r.l. di Caserta.

In data 5.05.2017 si è svolta, come risulta dal verbale Prot. n. 28288/2017, la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e di ammissione delle stesse, nel corso della quale si è constatato che entro il 03.05.2017,

termine stabilito dalla lettera invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 13 plichi, dai seguenti operatori economici: 1. A.F.D.T. s.r.l. di S. Nicolò a Tordino - Teramo (TE); 2. C.S. Costruzioni s.r.l. di Mussomeli (CL); 3. Di Luise Costruzioni s.r.l. di Gricignano di Aversa (CE); 4. Edil Bresciani Pierino s.r.l. di Nave (BS); 5. Styl Casa s.r.l. di Forlì (FC); 6. CROCIANI Costruzioni DUE s.n.c. DI Crociani Geom. Matteo & C. di Forlì (FC); 7. Rossi s.r.l. Costruzioni e Restauri di Fano (PU); 8. Crian s.r.l. di Caserta; 9. Soc. Coop. Cavallo di Chioggia (VE); 10. COGEI Costruzioni s.r.l. di Bologna 11. Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. di Cervia (RA); 12. EN.CAM. s.r.l. di Castrocaro Terme (FC); 13. S.ABBA s.r.l. di Napoli. Nella stessa seduta si disponeva di procedere al soccorso istruttorio nei confronti di n. 1 operatore economico ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 per rendere/integrare/regolarizzare la documentazione/le dichiarazioni presentate ai fini dell'ammissione. In tale seduta si è inoltre proceduto al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia, che è risultato essere il metodo e), coefficiente 1,2.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. 30167/2017 nella seduta pubblica del 18.05.2017, tutte le imprese concorrenti sono state ammesse alla procedura di gara.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. URF n. 30170/2017 nella seduta del 18.05.2017 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, al calcolo della soglia dell'anomalia delle offerte ammesse, con applicazione del meccanismo indicato all'art. 97, co 2, lettera e), coefficiente 1,2 dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, co. 8, del Codice e alla formazione della graduatoria, individuando come migliore offerta quella della ditta Edil Bresciani Pierino s.r.l. Unipersonale di Nave (BS) che ha offerto il ribasso del 19,41%.

Considerato che nella medesima seduta del 18.05.2017 è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della citata ditta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che Edil Bresciani Pierino s.r.l. Unipersonale risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata, adeguato ai lavori da affidare.

Dato atto che sussistono tutti gli elementi, previsti dalla lettera invito, per procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto a Edil Bresciani Pierino s.r.l. Unipersonale con sede legale a Nave (BS) in Via Maddalena n. 92 che ha offerto il ribasso del 19,41%.

Dato atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 dopo la verifica e il controllo circa il possesso dei requisiti dichiarati e non documentati dal concorrente ed in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dal medesimo in sede di gara.

Verificata la disponibilità esistente sull'apposito stanziamento del capitolo di competenza sul Bilancio del Comune di Riolo Terme.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni;

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi

dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 29/12/2016 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Attestato che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) - n. 2 - del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

### **DETERMINA**

1. di **approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale della seduta di apertura dei plichi contenenti le offerte del 5.05.2017 (Prot. 28288/2017), il verbale di prosecuzione della seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte all'esito dei soccorsi istruttori del 18.05.2017 (Prot. 30167/2017) e il verbale di apertura delle offerte economiche del 18.05.2017 (Prot. n. 30170/2017).
2. di **aggiudicare**, per tutti i motivi sopra esposti, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, a Edil Bresciani Pierino s.r.l. Unipersonale (Cod. Fisc. 01717800179) con sede legale a Nave (BS) in Via Maddalena n. 92. Il ribasso percentuale rispetto all'importo di € 160.158,78 posto a base di gara offerto dalla ditta è del 19,41%, pari all'importo di € 129.071,98 oltre ad € 9.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di **€ 138.071,98 al netto dell'IVA**;
3. **la spesa complessiva di € 151.879,18 (IVA 10% inclusa)**, trova copertura finanziaria nel Capitolo 24320 - OPERE DI RISANAMENTO RIPRISTINO E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE - Impegno 299, Titolo 2, Missione 8, Programma 1, Macroaggregato 2, del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 del Comune di Riolo Terme a favore di Edil Bresciani Pierino s.r.l. Unipersonale (Cod. Fisc. 01717800179) con sede legale a Nave (BS) in Via Maddalena n. 92.
4. l'impegno della suddetta spesa viene registrato sul Bilancio del corrente esercizio finanziario come indicato nel visto contabile del Responsabile Finanziario;
5. comunicare all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
7. precisare che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture interverrà in rappresentanza del Comune di Riolo Terme al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
8. dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione

nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

9. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del settore finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 28/07/2017

IL DIRIGENTE  
PARMEGGIANI DAVIDE  
( sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2017 / 2799  
del

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DELLA CASA EX ANAS DI BORGO RIVOLA COME CENTRO VISITE E CENTRO DOCUMENTAZIONE SUL CARSISMO - PIANO D'AZIONE AMBIENTALE 2014-2015. - CIG: 6880367277 - CUP: G71B15000360006 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 28/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
PESCI CARLOTTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



UNITA CONTRATTI- GARE

**DETERMINAZIONE n. 1182 / 2017**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DELLA CASA EX ANAS DI BORGO RIVOLA COME CENTRO VISITE E CENTRO DOCUMENTAZIONE SUL CARISMO - PIANO D'AZIONE AMBIENTALE 2014-2015. - CIG: 6880367277 - CUP: G71B15000360006 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- visti i contenuti dell'atto G.C. n. 37/ del 29/03/2017 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e variazione di bilancio ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, del principio contabile concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 e D.Lgs. 267/2000";

Preso atto di quanto previsto dagli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria considerato che la somma di € 151.879,18 a favore della Ditta Edil Bresciani Pierino srl Unipersonale, trova copertura finanziaria a carico del capitolo 24320 denominato "Opere di risanamento ripristino e valorizzazione ambientale" e precisamente al Titolo 2, Missione 8, Programma 1, Macroaggregato 2, del Bilancio 2017, imp. 299/2017 ex impegno 947/2016.

Lì, 02/08/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)